



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	707/2016
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 199/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (ZsDis, a. s., odpredaj časti pozemku pre výstavbu trafostanice v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“ a zriadenie vecného bremena – právo prístupu)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	08.09.2016
Dátum vyhotovenia:	24.08.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokoval

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 199/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (ZsDis, a. s., odpredaj časti pozemku pre výstavbu trafostanice v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“ a zriadenie vecného bremena – právo prístupu)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 199/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia v bode 3 vypúšťa pôvodné znenie:

„zriadenie vecného bremena in rem na novovytvorenom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dražovce, „C“KN parc. č. 139/6 – zastav. plochy o výmere 269 m² odčlenenom geom. plánom č. 123/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 139/1 – zast. plocha o výmere 4 615 m², LV č. 1699, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k trafostanici na pozemku „C“KN parc. č. 139/5 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom“

a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dražovce, „C“KN parc. č. 139/6 – zastav. plochy o výmere 269 m², LV č. 1699, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve :

- a) vybudovania spevnenej plochy v zmysle „SO 603.3 Vjazd k trafostanici“ v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra“, ktorá bude slúžiť na vjazd/výjazd k navrhovanej transformačnej stanici na pozemku „C“KN parc. č. 139/5
- b) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedenej v bode a)

v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 19/2016 vo výške 2866,11€+DPH.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 199/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (ZsDis, a. s., odpredaj časti pozemku pre výstavbu trafostanice v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“ a zriadenie vecného bremena – právo prístupu)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 23.06.2016 uznesením č. 199/2016-MZ schválilo:

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 139/5 – ost. plochy o výmere 47 m² v kat. území Dražovce, odčleneného geom. plánom č. 123/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 139/1, LV č. 1699 pre spol. Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za kúpnu cenu 27,77 €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že kupujúci vybuduje na predmetnom pozemku trafostanicu v rámci verejnoprospešnej stavby „*Vybudovanie strategického parku*“.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 139/5 – ost. plochy o výmere 47 m² v kat. území Dražovce, odčleneného geom. plánom č. 123/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 139/1, LV č. 1699 pre spol. Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za kúpnu cenu 27,77 €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že kupujúci vybuduje na predmetnom pozemku trafostanicu v rámci verejnoprospešnej stavby „*Vybudovanie strategického parku*“.

3. zriadenie vecného bremena in rem na novovytvorenom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dražovce, „C“KN parc. č. 139/6 – zastav. plochy o výmere 269 m² odčlenenom geom. plánom č. 123/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 139/1 – zast. plocha o výmere 4 615 m², LV č. 1699, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k trafostanici na pozemku „C“KN parc. č. 139/5 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena v termíne do 31.03.2017.

V zmysle bodov 1. a 2. uvedeného uznesenia bola uzatvorená Kúpna zmluva a dohoda o prevzatí záväzku č.j. 1788/2016/OM zo dňa 2.8.2016.

V zmysle bodu 3. bol vypracovaný návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien a postúpený na pripomienkovanie zmluvným stranám. Zástupca spol. Záp. distribučná, a.s., upresnil v návrhu zmluvy obsah vecných bremien nad rámec uznesenia.

Geom. plán č. 123/2016 bol už zapísaný v operáte katastra nehnuteľností a preto nie je potrebné uvádzať ho v uznesení. Žiadateľ nám doložil Znalecký posudok č. 19/2016 zo dňa 01.06.2016 vypracovaný odborne spôsobilou osobou: Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku a súdneho inžinierstva, a.s., Česká 15, 831 03 Bratislava, ktorým bola stanovená výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na parc. č. 139/6 – právo vstupu, prechodu a prejazdu k nehnuteľnosti, na ktorej bude vybudovaná trafostanica, vo výške 2866,11€. K tejto sume bude pripočítaná DPH.

Katastrálny odbor, Okresného úradu Nitra pri rozhodovaní o povolení vkladu požaduje, aby uznesenie bolo v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné schváliť zmenu uznesenia.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia prerokovala na zasadnutí dňa 23.08.2016 a odporučila MZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 199/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia v bode 3 vypustiť pôvodné znenie:

„zriadenie vecného bremena in rem na novovytvorenom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dražovce, „C“KN parc. č. 139/6 – zastav. plochy o výmere 269 m² odčlenenom geom. plánom č. 123/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 139/1 – zast. plocha o výmere 4 615 m², LV č. 1699, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k trafostanici na pozemku „C“KN parc. č. 139/5 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom“

a nahradiť ho znením:

„zriadenie vecného bremena in rem na novovytvorenom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dražovce, „C“KN parc. č. 139/6 – zastav. plochy o výmere 269 m² odčlenenom geom. plánom č. 123/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 139/1 – zast. plocha o výmere 4 615 m², LV č. 1699, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve :

c) vybudovania spevnenej plochy v zmysle „SO 603.3 Vjazd k trafostanici“ v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra“, ktorá bude slúžiť na vjazd/výjazd k navrhovanej transformačnej stanici na pozemku „C“KN parc. č. 139/5

d) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedenej v bode a

v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.“

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 199/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (ZsDis, a.s., odpredaj časti pozemku pre výstavbu trafostanice v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“ a zriadenie vecného bremena – právo prístupu) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.